



Mit **becLiegenschaften** haben Sie alle Informationen über vermietete oder verpachtete Häuser, Wohnungen und Grundstücke Ihrer Kommune im Blick. Sie können rasch Auskünfte geben und detaillierte Auswertungen erstellen. Mit dem Erweiterungs-Modul **becNebenkosten** erstellen Sie zusätzlich umfassende Abrechnungen der Gebäude- und Wohnungskosten.

Detaillierte Gebäudeinformationen

Zu jeder Liegenschaft verwalten Sie umfangreiche Informationen über Gebäudeart, Baujahr, Erstbezug, Anzahl der Geschosse und Anzahl der Wohnungen. Ebenso informieren Sie sich über bauliche Details des Gebäudes. Digitale Fotos und gescannte Lagepläne der Gebäude können ebenfalls verknüpft werden.

Jede Wohneinheit einzeln verwalten

Zu jeder Wohneinheit verwalten Sie Details wie Räumlichkeiten, ihre Nutzung, Mieter und Zahlungsmodalitäten. Bei jedem Objekt haben Sie zusätzlich genügend Platz für eigene Zusatzfelder und Notizen. Mit dem integrierten Berichtswesen erstellen Sie detaillierte Listen über den aktuellen Bestand an Gebäuden und Wohnungen.

Miet- und Pachtverträge festhalten

Sie speichern Informationen zur Mietabrechnung wie Haushaltsstelle, Buchungsstelle, Kostenstelle und Kostenträger. Zum Mietvertrag erfassen Sie Vertragspartner, Kündigungsfristen und sonstige Vertragsinhalte. Sie halten Zahlungsvereinbarungen wie Miet- oder Pachtsumme, Zahlungsweise, Zahlungszyklus und -beginn fest.

Entgelterhöhung

Ob Kaltmiete, Pachtzins oder z.B. Heizkostenpauschale - Sie können jede ausgewählte Zahlungsposition per Mausklick um einen bestimmten Prozentsatz erhöhen.

Das Programm **becLiegenschaften** wird ideal durch **becNebenkosten** ergänzt. Damit erstellen Sie für jedes Gebäude Nebenkostenkonten und rechnen alle Nebenkosten detailliert pro Wohneinheit ab. Betriebskosten und Heizkosten werden bei der Erstellung der Abrechnung ebenfalls berücksichtigt. Für jede Wohneinheit und ihr Ausgabekonto erfassen Sie einzelne Abrechnungsposten nach Verbrauchsmenge und entstandenen Kosten pro Haushaltsjahr. Schließlich erstellen Sie anhand aller bekannten Daten detaillierte Nebenkostenabrechnungen.

Automatische Sollstellung

Auf Wunsch erhalten Sie zu **becNebenkosten** eine Sollstellungs-Schnittstelle, über die Sie die Daten aller Bescheide in eine Textdatei exportieren. Diese Textdatei wird anschließend zur Sollstellung in Ihr Kassenprogramm eingelesen.

Suchen und auswerten

Mit Hilfe der einfachen Suchfunktionen sowie eines professionellen Auswertungs- und Berichtsgenerators geben Sie jederzeit schnell und genau Auskunft. Per Mausklick öffnen Sie Schriftverkehr, Kalkulationen und Verträge, die mit den einzelnen Gebäuden und Wohneinheiten verknüpft sind.

becLiegenschaften können Sie über eine Schnittstelle an alle gängigen geografischen Informationssysteme (GIS) koppeln. Anhand der digitalen Flurkarte informieren Sie sich damit direkt über die Lage der verwalteten Liegenschaften.