



Das Bauantragsverfahren umfasst die Verwaltungsarbeiten eines Bauakts. Ob Voranfrage, Freistellungsverfahren, isolierte Befreiung oder Antrag auf Baugenehmigung – mit **becBauantrag** ersetzen Sie Ihr herkömmliches Baubuch und koordinieren weitere Vorgänge des Bauantrags- und Genehmigungsverfahrens.

#### Neue Bauanträge erfassen

Sie erfassen fortlaufend alle Bauanträge – mit detaillierten Informationen zu Bauobjekt und Grundstück, differenziert nach Antragsart und damit verbundenen Besonderheiten.

Dabei werden Sie folgerichtig durch die Eingabemasken geführt. Sie definieren selbst die Antragsnummer, die bei jeder neuen Dateneingabe fortlaufend automatisch vergeben wird. Über Platzhalter können auch Jahr, Monat und Tag automatisch in die Antragsnummer eingefügt werden. Flurstück, Bauherr, Entwurfsverfasser und eventuell abweichenden Antragsteller entnehmen Sie direkt Ihrem Adressverzeichnis. Natürlich können Sie auch mehrere Bauherren eingeben.

Häufig wiederkehrende Details wie Antragsart und Bauobjekt fügen Sie über Auswahllisten ein, die Sie selbständig erweitern können. Datumsangaben zu Beschluss, Freistellung, Weitergabe und Genehmigung legen Sie einfach durch Anklicken im integrierten Kalender fest. Bei jedem Bauantrag haben Sie genügend Platz für eigene Notizen und verwaltungsinterne Anmerkungen. In einer eigenen Maske für den Baukörper erfassen Sie alle weiteren Informationen über das zu errichtende Gebäude wie z.B. Nutzungsart, Anzahl der Stellplätze, Anzahl der Wohnungen, Firsthöhe etc.

#### Anträge auswerten und verwalten

Durch verschiedenste, beliebig kombinierbare Suchbegriffe wie Antragsart, Bauobjekt oder Beschluss-Datum finden Sie schnell den gesuchten Datensatz. So sind Sie über Hausnummernzuteilung und Erschließung des Grundstücks, anstehende Beitragsabrechnungen oder die Grundsteuererhebung immer aktuell informiert. Sie überwachen sicher die Bauausführung und Bezugsfertigkeit des Gebäudes, können die Aufmäße der Bauobjekte geschossweise verwalten und bei Umbaumaßnahmen Flächenzuwachs oder -wegfall vermerken.

Mit dem integrierten Berichtswesen sparen Sie Zeit und Arbeit: Vollautomatisch werden alle Informationen zum Bauantrag auf einem übersichtlichen Ausdruck zusammengefasst. Bautenlisten und -verzeichnisse erstellen Sie genauso schnell und einfach per Mausclick. Durch die zusätzliche Angabe eines Bearbeitungsstands ist jederzeit ersichtlich wo sich der Bauantrag befindet, bzw. wer ihn zur Zeit bearbeitet.

Sämtliche Auswahllisten können direkt in Excel angezeigt werden.

Auf Basis der Datenbanken Access, MS-SQL-Server oder Oracle sind kurze Arbeitsschritte und hohe Datensicherheit garantiert.

#### Dokumente anbinden

Generieren Sie einen direkten Zugriff auf die wichtigen Unterlagen und den Schriftverkehr. Sie haben die Möglichkeit, Kalkulationen und Bescheide direkt mit dem betreffenden Bauantrag zu verknüpfen. Wichtige Bilddaten wie der gescannte Lageplan oder Hausanschluss-Plan werden im Programm sogar permanent angezeigt.

#### Antragsteller informieren

Über die Serienbrieffunktion Ihres Textprogrammes schreiben Sie Antragsteller und Beteiligte an. Sie erstellen bequem Stellungnahmen der Gemeinde und Schreiben zur Genehmigungsfreistellung. Dafür wählen Sie einfach das entsprechende Dokument aus der Vorlagenliste aus. Sie können die Daten auch exportieren, um sie mit anderen Programmen weiter zu bearbeiten, sämtliche Eingabefelder können in eine Vorlage ausgegeben werden.

bitte wenden >

## Arbeitsabläufe koordinieren

Eine zuverlässige Vorgangsbearbeitung ist gerade im Bauantragsverfahren unabdingbar. Mit **becBauantrag** haben Sie alle wichtigen Termine im Griff – von der 2-monatigen Bearbeitungsfrist über die Weitergabe des Antrags, die Wiedervorlage nach Genehmigung bis zu Beginn und Abschluss der Bauausführung.

Die einzelnen Bearbeitungsabschnitte wie Einreichung, fachliche Prüfung, ggf. Nachbarbeteiligung, Beschlussfassung der Kommune, Weiterreichung werden von Ihnen als Laufzetteleinträge mit allen dazu gehörenden Detailfragen definiert und damit bei jedem neu angelegten Bauantrag als Grundlage der Vorgangsteuerung übernommen.

Mit dem Bearbeitungsstatus pro Abschnitt, dem zuständigen Bearbeiter, den Teilaufgaben, den verknüpften Dokumentenvorlagen und den inhaltlichen Festsetzungen sind alle Informationen auf Knopfdruck verfügbar, um jederzeit den Fortschritt der Bearbeitung und die noch offenen Aufgaben erkennen zu können. Im Falle von Urlaub oder Krankheit kann ein anderer Sachbearbeiter Sie sofort vertreten.

Für die inhaltlichen Feststellungen oder Entscheidungen können Sie sich pro Laufzetteleintrag eine Vielzahl von Eingabefeldern selbst definieren, sei es für die freie Eingabe oder für bloßes Markieren.

Sie können die Zuordnung zu §34 oder §35 BauGB anbieten, einen möglicherweise fehlenden Wasseranschluss oder Bestimmungen bezüglich der Anlage des Gartens treffen. Außerdem sind variable Textfelder nach Bedarf frei bestimmbar.

## Weitere Funktionen nutzen

**becBauantrag** setzt ideal auf dem Modul **becFlurstücksakte** auf. Damit können Sie direkt auf die ALB / ALKIS Daten und bereits ergänzte Informationen zu Flurstücken und Adressen zugreifen.

Noch anschaulicher wird es, wenn Sie ein geografisches Informationssystem (GIS) nutzen: Der Bauantrag ist mit dem entsprechenden Flurstück der digitalen Flurkarte verbunden; alle Nachbargrundstücke sind sofort ersichtlich.