



**becGrundstücksverkehr** unterstützt Sie bei der Koordination und Überwachung Ihres Grundstücksverkehrs. Ob Besitz- und Eigentumsverhältnisse wechseln oder Fläche, Flurstücksnummer und Grundbuch berichtigt werden:

Mit **becGrundstücksverkehr** informieren Sie sich über Änderungsursachen, Vertragspartner von Grundstücksgeschäften und beteiligte Institutionen. Sie koordinieren alle Arbeitsschritte, die ein Eigentümerwechsel oder eine Grundstücksteilung mit sich bringen. Damit greifen Sie der Aktualisierung der Vermessungsdaten und Grundbucheinträge vor und haben alle Informationen sofort parat.

### Urkunden erfassen

Sie erfassen jeden Eigentümerwechsel mit Informationen über Verkäufer, Käufer, das beauftragte Notariat und den Kaufpreis. Genau so erfassen Sie Flächenänderungen einzelner Flurstücke, differenziert nach Flächenzuschreibungen, -abschreibungen und -berichtigungen. Die abgetretene Flurstücksfläche wird einem anderen Flurstück zugewiesen. Sie berücksichtigt dabei auch, ob die abzutretende Fläche bereits offiziell vermessen wurde. Die Veränderungen werden in einer Historie den amtlichen Daten gegenüber gestellt. Sie erkennen auf einen Blick Käufer und Vorbesitzer sowie die ursprünglichen und berichtigten Flurstücksdaten.

Sie sehen die entstandenen Gebühren sowie den Kostenschuldner dieser Beurkundung. Auf einer eigenen „Karteikarte“ sammeln Sie alle Dokumente zum Flurstück und öffnen die gewünschte Datei einfach per Mausclick. Zu den Urkunden erstellen Sie automatisiert Nachfolgeurkunden.

Sie überwachen alle Arbeitsschritte, die mit der Beurkundung einhergehen - zum Beispiel die Bearbeitung nach den einschlägigen Rechtsvorschriften sowie die Stellungnahme und Weitergabe an beteiligte Referate. In einem „Laufzettel“ werden die Vorgangabschnitte tabellarisch aufgelistet. Sie definieren die einzelnen

Aufgaben hinsichtlich Priorität, Zeitabfolge und betroffenen Sachbearbeitern. Der integrierte Terminkalender erinnert Sie an Fristen und Wiedervorlage-Termine.

### Veränderungsnachweise auflisten

Für jeden fortlaufend erfassten Veränderungsnachweis verwalten Sie umfassende Informationen über den tatsächlichen Grundstücksverkehr. So informieren Sie sich über Flächenänderung und Messungsanerkennung, Besitzübergang, Kaufpreis, Entschädigung und Nebenkosten, Verkehrswert, Zusatzvereinbarungen und Vorkaufsrechte.

### Daten suchen und auswerten

Mit Hilfe der einfachen Suchfunktionen sowie eines professionellen Auswertungs- und Berichtigungsgenerators geben Sie jederzeit schnell und genau Auskunft. Per Mausclick öffnen Sie Schriftdokumente, externe Kalkulationen und Verträge, die mit den einzelnen Grundstücken und Vorgängen verknüpft sind. Über die Serienbrieffunktion Ihres Textprogramms schreiben Sie die Beteiligten an, indem Sie das gewünschte Dokument einfach aus der Vorlagenliste auswählen. Sie können die Daten auch exportieren, um sie in anderen Programmen weiter zu bearbeiten.

### Daten verarbeiten und pflegen

Auf Basis der Datenbanken Access, MS-SQL-Server oder Oracle sind kurze Arbeitsschritte und hohe Datensicherheit garantiert. Sie können jederzeit neue Datensätze eingeben oder bestehende Datensätze berichtigen. Dabei führen Sie farblich hervorgehobene Eingabefelder durch die Maske. Häufig benötigte Begriffe wie die Urkundenart oder Bearbeitungsmerkmale entnehmen Sie Auswahllisten, die Sie selbst erweitern können.

### Weitere Funktionen

Die Flurstücks- und Eigentümerdaten des Automatisierten Liegenschaftsbuches bilden die Grundlage für **becGrundstücksverkehr**. Voraussetzung ist deshalb das Basismodul **becFlurstücksakte**. Sie können **becGrundstücksverkehr** an alle gängigen geografischen Informationssysteme (GIS) koppeln. Anhand der digitalen Flurkarte informieren Sie sich damit direkt über die Lage der Flurstücke.