



Mit **becFlurstücksakte** stellen Sie das Automatisierte Liegenschaftsbuch komplett und übersichtlich dar. Sie informieren sich umfassend über Flurstücke, ihre Abschnitte und Nutzungsarten, über Grundbücher, Eigentümer und ihre Rechtsverhältnisse. Sie erkennen den Status der Informationen sofort (aktuell, unvollzogen oder historisch) und sehen, ob es sich um amtliche oder manuell angelegte Datensätze handelt. Auf Basis aller Detailinformationen geben Sie rasch Auskunft und können umfangreiche Auswertungen erstellen.

Daten anlegen und austauschen

Über eine leistungsfähige Schnittstelle lesen Sie die ALB / ALKIS-Komplett- und Differenzdaten des Vermessungsamtes ein. Dabei werden unterschiedliche Datenformate und Besonderheiten Ihres Bundeslandes automatisch berücksichtigt. Korrigierte Eigentümeradressen exportieren Sie genau so zuverlässig und liefern sie an das Vermessungsamt zurück.

Alle Vorgänge werden vollständig und korrekt protokolliert. Ob Sie amtliche Datensätze verändern oder über mehrere Datenübernahmen eine Flurstücks- und Eigentümerhistorie aufbauen: Im Aktionsprotokoll können Sie jede Änderung nachvollziehen.

Mit dem Modul **becZusatzfelder** haben Sie die Möglichkeit die Daten auf Ihre Bedürfnisse zu erweitern.

Einfach und schnell suchen

Durch beliebige Kombination der Suchbegriffe finden Sie schnell die richtigen Datensätze. Sie gliedern und strukturieren Ihre ALB-Daten, indem Sie vordefinierte Attribute aus dem Baurecht, dem Beitragswesen oder der Bauleitplanung vergeben. Auch selbst definierte Attribute dienen als Suchbegriffe.

Daten verarbeiten und pflegen

In **becFlurstücksakte** lassen sich jederzeit neue Datensätze eingeben, ungenaue oder falsche amtliche Daten korrigieren sowie eigene Anmerkungen ergänzen. Durch farbig hervorgehobene Eingabefelder und die logische Abfolge der Arbeitsschritte werden sie dabei sicher durch die Masken geführt. Häufig wiederkehrende Begriffe entnehmen Sie vorgegebenen Auswahllisten, die Sie jederzeit selbst erweitern können.

Durch Anklicken im integrierten Kalender füllen Sie bequem die Datumsfelder, Namen und Anschriften übernehmen Sie einfach aus der Adressliste. Ihre eigenen Änderungen und Ergänzungen bleiben natürlich bei jeder weiteren Datenübernahme erhalten.

Dokumente anbinden

Schriftverkehr, Kalkulationen und Bescheide zu den ALB / ALKIS-Daten werden direkt angebinden und sind damit sofort greifbar. Über die Serienbrieffunktion schreiben Sie bequem die Eigentümer an oder Sie exportieren die Daten zur weiteren Bearbeitung in andere Programme.

Daten auswerten

Alle Suchergebnisse werden in einer Trefferliste angezeigt. Die gefilterten Datensätze fügen Sie in eindeutig bezeichnete Sammelmappen ein oder erstellen professionelle Auswertungen, zum Beispiel Grundbuchnachweise oder Bilanzen über Grundstücksflächen und Nutzungsarten. Dabei können Sie aus einer Vielzahl bereits vorgefertigter Berichte wählen.

Auf Basis der Datenbanken Access, MS-SQL-Server oder Oracle sind kurze Abfragezeiten und hohe Datensicherheit garantiert.

Uneinheitliche Lagebezeichnungen korrigieren Sie nur einmal im Straßenverzeichnis. Alle zugeordneten Adressen sind damit automatisch bereinigt. Zur Korrektur der Eigentümeradressen erhalten Sie auf Wunsch eine Abgleichsschnittstelle zu Ihrem EWO-Programm.

bitte wenden >

Weitere Funktionen nutzen

becFlurstücksakte ist der Einstieg in die modular aufgebaute Bauamts-Software von **bec kommunal**. Ganz nach Ihrem eigenen Anspruch erweitern Sie Ihren Arbeitsplatz um das ein oder andere Modul.

In der **becFlurstücksakte** erfassen Sie zusätzliche, weiterführende Informationen zum Flurstück. Auch ohne die Programmmodule **becBauantrag**, **becGrundstücksverkehr**, **becLiegenschaften** und **becBeiträge** verwalten Sie damit zumindest Grundlegendes über Kaufverträge, Grunddienstbarkeiten, Grundsteuer und Beitragsmaßnahmen. Zur korrekten Vorgangsbearbeitung sind außerdem Terminkalender, Aufgabenliste und Wiedervorlageliste integriert.

GIS-und Objektenbindungen

Mit **becFlurstücksakte** können Sie auf einer speziellen „Karteikarte“ Bilddateien darstellen – zum Beispiel einen gescannten Lageplan oder einen Hausanschluss-Plan. Durch eine Kopplung zu einem geografischen Informationssystem werten Sie Ihr Modul darüber hinaus zum umfassenden Auskunftsprogramm auf. Per Mausklick wechseln Sie zwischen dem ALB-Datensatz und der zugehörigen geografischen Information der Digitalen Flurkarte. Die GIS-Schnittstelle zu allen gängigen Systemen ist optional verfügbar.